



仁恒置地  
YANLORD LAND

YANLORD

[www.yanlordland.com](http://www.yanlordland.com)

# 仁恒置地阳光招采平台 投标人投标过程

操作指引

# 1 资格申报



仁恒置地  
YANLORD LAND

YANLORD

com

首页 / 我的工作台

待办任务 <sup>2</sup>

通知

分类	招标项目名称	接收时间
资格申报	测试招标计划1	2020-12-06 17:21
资格申报	防火门及防火卷帘采购	2020-12-02 16:31

◆ 进入阳光招采平台通过首页待办任务进入或在我的投标项目中选择对应项目进入

首页 / 我的招标项目

我的项目

招标项目名称:

招标类别:

查询

展开

序号	招标项目名称	招标类别	标段号	招标状态
1	测试招标计划1	防火门及防火卷帘		待投标
2	防火门及防火卷帘采购	防火门及防火卷帘		待投标

1-2 共 2 条

< 1 >

10 条/页

# 1.1 资格申报



仁恒置地  
YANLORD LAND

YANLORD

www.yanlordland.com



● 资格申报

资格申报

企业名称: 上海加汇消防安全设备工程有限公司

注册资金 (万元): 10000.0000

成立时间: 2006-03-06

营业执照有效期: 2006-03-06-2046-03-05

纳税人类型: 一般纳税人

\* 经营范围: 消防工程设备、防火门、灯具、金属材料、建材、机电设备、化工产品(除危险化学品、监控化学品、烟花爆竹、民用爆炸物品、易制毒化学品)、木材、家用电器、日用百货、文具、金属门窗的销售,金属门窗安装工程,室内装潢,从事货物进出口及技术进出口业务,从事钢制/木质防火门、防盗门、防窗、钢制/无机布卷帘门、金属五金件的生产,建筑智能化建设工程设计施工一体化,建筑装饰工程,建筑装饰建设工程专项设计。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

\* 质量控制体系:

\* 公司或工厂情况:

如材料设备类企业请说明工厂规模及产能。

资质及认证

选择 新增

\* 财务信息 (注: 近三年必填。如成立时间不足三年, 从营业开始年份填写两年或一年财务信息)

选择 新增

\* 项目业绩 (至少填写4项)

选择 新增 导入 导出

◆ 按页面要求填写申报资料后提交

## 2 接收投标邀请



仁恒置地  
YANLORD LAND

YANLORD

www.yanlordland.com

The screenshot shows a web interface for receiving a bid invitation. On the left is a dark sidebar with navigation options: 我的工作台, 项目投标, 我的投标项目 (highlighted), 保证金管理, 合同签订, 合同签章, 企业信息, 密码修改, and 用户服务中心. The main content area displays a form titled '投标邀请函' (Bid Invitation Letter) from '仁恒置地集团有限公司' (YANLORD LAND GROUP LIMITED). The form includes a header with the company logo and name, and a '招标文件' (Bid Documents) link. The main text of the invitation is as follows:

致：北京旭日环照新型建材有限公司

鉴于对你方       土建机电总包工程       投标资格评估合格，邀请你方作为合格的投标人，对       测试招标计划1       进行网上在线投标，现将有关事项告知如下：

- 1、项目名称：       天津海和院-一期
- 2、项目地点：       丁香路
- 3、项目体量：       300000 平方
- 4、工期/服务周期/供货周期：预计首次供货日期       2020-12-11      ，  
每批次生产加工不超过       122       日历天；
- 5、招标文件发布时间与地点：       确认接收邀请后在线下载。
- 6、招标文件售价：无；图纸押金：无；

At the bottom of the form are two buttons: '确定' (Confirm) and '取消' (Cancel).

◆ 点击确认按钮接收投标邀请

## 2.1 下载招标文件



仁恒置地  
YANLORD LAND

YANLORD

www.yanlordland.com



• 投标邀请

提问答疑

回标

### 招标项目

疑问提出截止时间: 2020-12-09 09:00:00

技术回标截止时间: 2020-12-10 09:00:00

商务回标截止时间: 2020-12-10 09:00:00

招标文件: RHTJZB20201203003招标文件中文版v1.zip 图纸封样选型: 图纸.docx

RHTJZB20201203003\_unsigned.pdf

### 标段信息

标段号	标段名称	标段招标内容
1	标段01	地下车库

确认下载招标文件

◆ 点击确认下载招标文件按钮一键下载, 同时页面进入回标

## 2.2 提问答疑-提问



仁恒置地  
YANLORD LAND

YANLORD

www.yanlordland.com



我的疑问

新增问题 提交问题

\* 提问截止时间: 2020-12-09 09:00:00

距离提问截止时间: 2天7时59分41秒

<input type="checkbox"/>	序号	标段号	问题附件	提交日期	状态
<input type="checkbox"/>	1	标段01	题目.xlsx	2020-12-07	已提交

新增提问

招标项目名称: 测试招标计划1

招标经办人: 马斌

\* 标段号:  标段01

招标答疑问题模板: 招标答疑问题模板

注: 请下载招标答疑问题模板填写后上传

\* 我的提问:

📎 题目.xlsx

- ◆ 如对招标文件有疑问, 可通过新增问题按钮在线提问
- ◆ 如入围多标段, 需按标段提问
- ◆ 请按提供的提问模板进行提问

暂存

提交

返回

## 2.3 提问答疑-下载答疑补遗文件



仁恒置地  
YANLORD LAND

YANLORD

www.yanlordland.com



### 招标人答疑

序号	标段号	答疑说明	答疑附件	发布时间	操作
1	标段01	图纸说明	招标图纸答疑.docx	2020-12-07	确认

1-1 共 1 条 < 1 >

◆ 招标人发布的答疑补遗文件必须先点击“一键确认答疑补遗”后再允许下载

### 招标人补遗 确认下载后方可下载补遗文件

序号	标段号	补遗类型	补遗说明	补遗附件	发布时间	状态
1	标段01	技术补遗	图纸补充	图纸.docx	2020-12-07	未确认

1-1 共 1 条 < 1 > 10条/页 ▾

一键确认答疑补遗

### 3 回标



仁恒置地  
YANLORD LAND

YANLORD

www.yanlordland.com



投标邀请    提问答疑    **回标**

请投标

技术回标截止时间: 2020-12-10 09:00:00

商务回标截止时间: 2020-12-10 09:00:00

距离技术回标截止时间: 3 天 7 时 28 分 58 秒

距离商务回标截止时间: 3 天 7 时 28 分 58 秒

保证缴纳状态: 待缴纳

保证金管理

标段号	标段名称	技术标回标状态	回技术标	商务标回标状态	回商务标
标段01	防火卷帘	待投标	<a href="#">立即投标</a>	待投标	<a href="#">立即投标</a>

提示: 如超过投标截止时间未递交投标文件则视为弃标。

弃标

- ◆ 通过立即投标按钮进入投标文件在线编制及递交
- ◆ 如涉及保证金缴纳, 通过保证金管理按钮进入上传保证金缴纳凭证
- ◆ 如选择弃标, 则必须上传弃标函

# 3.1 保证金缴纳



仁恒置地  
YANLORD LAND

YANLORD

ordland.com

- 我的工作台
- 项目投标
- 我的投标项目
- 保证金管理**
- 合同签订
- 合同签章

首页 / 保证金管理投标人表单

保证金管理

查询 请输入招标项目名称、招标经办人名称进行查询 清空

序号	投标人名称	招标项目名称	标段	招标经办人	保证金状态	操作
1	北京旭日环照新型建材有限公司	测试招标计划1	防火卷帘	马斌	待缴纳	处理

保证金缴纳

共 1 条 < 1 > 10 条/页

招标项目名称: 测试招标计划1

招采经办人: 马斌

序号	标段号	标段名称
1	标段01	防火卷帘

合计保证金金额: 30000

保证金状态: 待缴纳

\* 保证金缴纳凭证:

📎 保证金凭证.doc

保存

提交

返回

- ◆ 通过保证金管理菜单进入
- ◆ 或从回标节点保证金管理按钮链接进入
- ◆ 保证金缴纳按招标文件要求转账和汇款，线下进行
- ◆ 在线只需上传缴纳凭证

## 3.2 回技术标



仁恒置地  
YANLORD LAND

YANLORD

www.yanlordland.com

电子投标

更改签章模式 下一步 返回

1 制作投标文件 2 生成投标文件 3 递交投标文件 4 投标完成

招标项目名称: 测试招标计划1

标段: 标段01/防火卷帘

投标截止时间: 2020-12-10 09:00:00

投标倒计时: 3 天 7 时 21 分 10 秒

投标: 技术回标

\* 投标状态: 投标文件编制中

- ◆ 按章节目录上传技术标文件
- ◆ 完成技术文件上传后。后续步骤分别为进入投标文件生成, 签章, 加密, 最后递交
- ◆ 生成投标文件后可下载查看
- ◆ 确认无误后进入下一步签章, 在投标文件预设位置盖章
- ◆ 确认盖章无误后可进入下一步加密
- ◆ 加密完成后进行最终递交

投标文件格式

技术标文件

封面

技术标文件

其它资料

请下载参考文件, 相关内容请按格式要求编制。技术标文件包括但不限于施工组织设计、技术偏离、技术方案、货保证、包装及运输方案、服务及维保方案、近三年业绩等。请上传WORD文件或PDF文件, 本文件将与封面整合为一签章。

模板: 技术标格式.doc

\* 技术标文件:

技术方案.doc

完成

## 3.3 生成投标文件



仁恒置地  
YANLORD LAND

YANLORD

www.yanlordland.com

首页 / 投标文件预览

1、请预览整体投标文件 2、如需修改则可点击右上角"上一步"返回修改 3、确认无误后点击右上角"加密投标文件"

电子投标

上一步

加密投标文件

返回



制作投标文件



生成投标文件



递交投标文件



投标完成

招标项目名称: 充电桩供应与安装

标段: 标段01/充电桩

投标截止时间: 2020-12-15 12:00:00

投标倒计时: 6天 20时 6分 40秒

投标: 技术回标

\* 投标状态: 投标文件已生成

投标文件: @ RSHZZB20201201001\_01北京旭日环照新型建材...

\* 投标文件加密状态: 未加密

◆ 确认信息无误可对投标文件加密

投标文件整体预览



仁恒置地  
YANLORD LAND

投标文件

## 3.4 投递投标文件



仁恒置地  
YANLORD LAND

YANLORD

land.com

首页 / 投标文件预览

电子投标

上一步 返回



招标项目名称: 充电桩供应与安装

标段: 标段01/充电桩

投标截止时间: 2020-12-15 12:00:00

投标倒计时: 6 天 20 时 0 分 32 秒

投标: 技术回标

\* 投标状态: 投标文件已加密

投标文件: RSHZB20201201001\_01北京旭日环照新型建材...

\* 投标文件加密状态: 已加密

递交投标文件

◆ 确认信息无误可递交投标文件

技术支持: 上海同在互联网科技有限公司

Copyright ©仁恒置地

## 3.5 投标完成



仁恒置地  
YANLORD LAND

YANLORD

ww.yanlordland.com

[首页](#) / [投标文件预览](#)

电子投标回执

[返回](#)

制作投标文件 — 生成投标文件 — 递交投标文件 — 4 投标完成



投标文件已递交成功！

招标项目名称：充电桩供应与安装

标段：标段01/充电桩

投标截止时间：2020-12-15 12:00:00

递交投标文件时间：2020-12-08 16:01:00

投标：技术回标

\* 投标状态：投标文件递交成功

投标IP地址：58.33.73.2

投标文件： RSHSHZZB20201201001\_01北京旭日环照新型建材...

\* 投标文件加密状态：已加密

下载回执

## 3.6 回商务标



仁恒置地  
YANLORD LAND

YANLORD

www.yanlordland.com

电子投标

更改签章模式 下一步 返回

1 制作投标文件 2 生成投标文件 3 递交投标文件 4 投标完成

招标项目名称: 测试招标计划1

标段: 标段01/防火卷帘

投标截止时间: 2020-12-10 09:00:00

投标倒计时: 3 天 7 时 13 分 50 秒

投标: 商务回标

\* 投标状态: 投标文件编制中

投标文件格式

投标书

封面

投标书

授权委托书

授权委托书

法定代表人资格证明书

授权委托书身份证复印件

商务文件

商务及资信标相关文件

承诺书

投标报价表

投标报价表

其它资料

请按页面格式要求填写报价信息, 填写完成后请点击生成按钮生成投标书, 如投标书生成后修改报价信息, 则需重新点击生成按钮更新投标书。

\* 报价税率明细 (报价税率请在此添加, 如有多种税率则添加多条)

序号	含税总价(元)	税率	不含税总价(元)	税额(元)	发票类型
暂无数据					

\* 投标总价 (元) : 0.00

法人代表

企业名称: 北京旭日环照新型建材有限公司

\* 公司地址:

- ◆ 按章节目录填写或上传商务标关键信息或文件
- ◆ 完成全部章节编制后, 后续步骤分别为进入投标文件生成, 签章, 加密, 最后递交
- ◆ 生成投标文件后可下载查看
- ◆ 确认无误后进入下一步签章, 在投标文件预设位置盖章
- ◆ 确认盖章无误后可进入下一步加密
- ◆ 加密完成后进行最终递交

## 3.7 回标



仁恒置地  
YANLORD LAND

YANLORD

www.yanlordland.com



请投标

技术回标截止时间: 2020-12-10 09:00:00

商务回标截止时间: 2020-12-10 09:00:00

距离技术回标截止时间: 3 天 6 时 57 分 1 秒

距离商务回标截止时间: 3 天 6 时 57 分 1 秒

保证缴纳状态: 确认缴纳

保证金管理

标段号	标段名称	技术标回标状态	回技术标	商务标回标状态	回商务标
标段01	防火卷帘	已投标	撤销投标	已投标	撤销投标

提示: 如超过投标截止时间未递交投标文件则视为弃标。

弃标

- ◆ 回标递交后返回此页面, 显示撤销投标按钮证明已经投标成功
- ◆ 点击撤销投标, 必须重新进行回标及递交

# 4 技术询标回复



## 技术询标

- 技术询标回复
- 商务询标回复

招标项目名称: 测试招标计划1

序号	标段号	询标文件	询标问题	询标文件发布时间	询标回复截止时间	询标回复文件	回复时间	询标状态	操作
1	标段01	技术要求文件.docx	关于XXX技术标准的解释	2020-12-07 23:56:46	2020-12-08			待回复	回复

## 技术询标

\* 供应商名称: 北京旭日环照新型建材有限公司

\* 标段号: 标段01

询标问题: 关于XXX技术标准的解释

\* 技术询标文件: 技术要求文件.docx

\* 技术询标回复文件: 上传

询标回复.doc

暂存

提交

返回

- ◆ 通过询标回复待办任务进入或通过投标项目进入
- ◆ 根据接收到的询标内容点击“回复”按钮上传询标回复文件

## 5 商务询标回复



### 商务询标

招标项目名称: 测试招标计划1

序号	标段号	询标文件	是否修正报价	修正价 (含税, 元)	修正价 (不含税, 元)	发布时间	回复截止时间	回复文件	回复时间	是否接受修正	状态	操作
1	标段01	询标文件.docx	修正	198000	178200	2020-12-08 01:00:15	2020-12-09			接受	待回复	回复

序号	标段号	询标文件	是否修正报价	修正价 (含税, 元)	修正价 (不含税, 元)	发布时间	回复截止时间	回复文件	回复时间	是否接受修正	状态	操作
1	标段01	询标文件.docx	无需修正			2020-12-08 01:07:58	2020-12-09			接受	待回复	回复

- ◆ 通过询标回复待办任务进入或通过投标项目进入
- ◆ 根据接收到的询标内容点击“回复”按钮上传询标回复文件
- ◆ 如涉及修正报价, 仅确认是否接受该修正报价

## 5.1 商务询标回复



仁恒置地  
YANLORD LAND

YANLORD

www.yanlordland.com

商务询标

商务询标

\* 供应商名称: 江苏长城消防有限公司

\* 标段号: 标段01

\* 商务询标文件: 询标文件.docx

\* 是否修正总价:  修正  无需修正

\* 报价总价 (含税): 198,888.00

\* 报价总价 (不含税): 180,807.27

\* 询标修正价格 (含税): 198,000.00

\* 询标修正价格 (不含税): 178,200.00

\* 是否接受询标修正价格:  接受  不接受

\* 商务询标回复文件: 上传

\* 供应商名称: 北京旭日环照新型建材有限公司

\* 标段号: 标段01

\* 商务询标文件: 询标文件.docx

\* 是否修正总价:  修正  无需修正

\* 商务询标回复文件: 上传

询标回复.doc

- ◆ 询标回复时, 如无需修正, 则回复询标回复文件即可
- ◆ 如涉及修正, 可选择是否接受, 如接受将修正投标价, 如不接收将保持原投标价, 但有可能因此被招标方废标



• 商务谈判    结果接收

## 商务谈判

状态	标段号	标段名称	商务谈判发出时间	商务谈判记录	操作
议标中	01	标段01	2020-12-08 02:08:02	谈判记录.docx	立即报价   弃标

## 议价内容

议标记录: @ 谈判记录.docx

最终报价: 195000 元

最终报价文件:

确认议价内容

返回

- ◆ 通过商务谈判回复待办任务进入或通过投标项目进入
- ◆ 根据接收到的谈判记录信息回复确认
- ◆ 按招标人设定, 如谈判确认内容由招标人填写, 供应商仅做确认
- ◆ 如谈判确认内容由投标人填写, 供应商在确认时填写最终谈判价及上传价格文件

# 7 接收结果



## 接收结果

招标项目名称：测试招标计划1

标段	是否中标	中标金额 (含税, 元)	招标结果通知书
标段01	✔	195,000.00	江苏长城消防有限公司中标通知书.pdf

确认接收结果

- ◆ 通过投标项目进入
- ◆ 确认接收结果后结束投标过程

# 8 合同文本确认入口



仁恒置地  
YANLORD LAND

YANLORD

www.yanlordland.com

- 我的工作台
- 项目投标
- 企业信息
- 密码修改
- 用户服务中心

首页 / 我的工作台

待办任务 <sup>4</sup>

通知 <sup>7</sup>

分类	招标项目名称	接收时间
合同签订	1【待确认】	2020-12-08 03:12
合同签订	天津海和院防火门合同【待确认】	2020-12-08 03:12
资格申报	防火门及防火卷帘采购	2020-12-02 16:31
下载标书	25测试2	2020-11-25 17:00

- ◆ 可以通过待办任务进入
- ◆ 也可以通过菜单合同签订找到对应合同进入

- 我的工作台
- 项目投标
- 我的投标项目
- 保证金管理
- 合同签订
- 合同签章

首页 / 合同台账列表

合同台账

查询  清空 展开筛选

序号	合同编号	合同名称	甲方	合同状态	操作
1		天津海和院防火门合同	仁恒置地天津有限公司	待确认	处理

共 1 条 < 1 > 10 条/页

## 8.1 合同文本确认



仁恒置地  
YANLORD LAND

YANLORD

w.yanlordland.com

### 合同信息

\* 合同名称: 天津海和院防火门合同

合同编号:

\* 签约方式: 固定总价

\* 甲方名称: 仁恒置地天津有限公司

\* 联系人: 仁恒置地天津有限公司

联系电话:

\* 乙方名称: 江苏长城消防有限公司

\* 联系人: 李洪波

联系电话: 13705237758

### 税目明细

序号	含税金额 (元)	不含税金额 (元)	税率(%)	发票类型
1	195,000.00	177,272.73	10	增值税普通发票

\* 整体合同文本: 整体合同文本.pdf

\* 供应商确认合同:  在线确认合同  已线下确认

\* 乙方确认状态: 待确认

乙方确认时间:

确认意见:

附件:

◆ 如整体合同文本无误，直接确认合同，如有异议，填写理由后退回

确认合同

异议退回

返回



仁恒  
YANLORD

# 谢谢！

# THANK YOU

善待土地 用心造好房

Treat Soil with Good Will, Build Houses with All Heart.

十多年来，仁恒地产将“加筑”花园城市理念带入中国，始终恪守“善待土地，用心造好房”的开发理念，坚持建筑规划设计的人性化，不断探索运用建筑新工艺新技术新材料，实践创新，精雕细作，打造高品质建筑产品。每一个项目都凝聚了仁恒人无数的心血和汗水，提供客户最理想的产品和服务，也赢得了社会各界的广泛认可和赞誉。

仁信治业 持之以恒